

TEYRAN



Plan Local d'Urbanisme 4.1 - LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

P.L.U. approuvé par DCM du 26/07/2010
1^{ère} modification approuvée par DCM le 28/06/2012

2^{ème} modification

approuvée par DCM le

FRANCE

LANGUEDOC
ROUSSILLON

HERAULT

COMMUNAUTE DE
COMMUNES DU GRAND
PIC SAINT-LOUP

COMMUNE
DE TEYRAN



Nota : pour le dossier de la modification n°2, les ajouts apparaissent en bleu / suppressions en bleu barré.

1. LISTE DES EMBLEMES RESERVES (R151-33 4° du code de l'urbanisme)

Numéros des opérations	Désignation des opérations	Superficie approximative	Maître d'ouvrage
1	<p><u>R.D.21</u></p> <p>1a : Elargissement de la section comprise entre l'entrée Sud du village et la rue des Prés <u>Emprise:22mètres.</u></p> <p>1b : Elargissement de la section comprise entre la rue des Prés et la sortie Nord du village <u>Emprise:10mètres</u></p> <p>1c : Elargissement de la section comprise entre la sortie Nord du village et l'échangeur du L.I.E.N. Emprise : 22 mètres</p>	<p>5 339 m²</p> <p>465 m²</p> <p>9 809 m²</p>	Département
2	Réalisation d'un carrefour giratoire à l'intersection entre la RD21 et le RD145.	937 m ²	Département
3	Liaison entre la Rue des Agates et la zone 1AUcz	170 m ²	Commune
4	Elargissement de la RD145 <u>Emprise:18mètres</u>	15 127 m ²	Département
5	Elargissement du chemin de Montlaur <u>Emprise:8 mètres et aménagement du carrefour avec la RD145</u>	542 m ²	Commune
6	Réalisation d'une voie d'accès à l'opération n°7 (parc public) depuis la rue du Devès et la rue Truc des Mazes	954 m² 1 372 m ²	Commune
7	Réalisation d'un parc public boisé.	3 173 m ²	Commune
8	Elargissement de la RD 109. <u>Emprise:18mètres</u>	1 269 m ²	Département

Numéros des opérations	Désignation des opérations	Superficie approximative	Maître d'ouvrage
9	Elargissement de l'ancienne route de Montpellier et de la Rue de St-Martin <u>Emprise:8 mètres</u>	1 853 m ²	Commune
10	Elargissement de la Rue du Pérou, du Chemin de Montlaur et du Chemin de St-André. Emprise : 8 mètres	2 910 m ²	Commune
11	Elargissement de l'impasse Champ Noir et Rue de la Comète <u>Emprise:8 mètres</u>	1 265 m ²	Commune
12	Elargissement du Chemin des Jonquières <u>Emprise:8mètres</u>	1 604 m ²	Commune
13	Elargissement du Chemin de Massillan <u>Emprise:8mètres</u>	2 573 m ²	Commune
14	Elargissement de Chemins communaux à l'Est du village. <u>Emprise:8 mètres</u>	2 040 m ²	Commune
15	Elargissement de la Rue du Stade <u>Emprise:8 mètres</u>	2 746 m ²	Commune
16	Elargissement du Chemin de Malerives et de la rue Trois Teyran <u>Emprises : 8mètres (chemin de Malerives) et 10 mètres (rue Trois Teyran)</u>	2 304 m ²	Commune
17	<u>Secteur Les Lauzières</u> Elargissement du : . Chemin de Figaret . Chemin de la Fouillade . Rue des Rouges-Gorges . Avenue d'Assas <u>Emprises:8mètres</u>	5 015 m ²	Commune

Numéros des opérations	Désignation des opérations	Superficie approximative	Maître d'ouvrage
18	Elargissement de la RD145 Emprise:12 mètres	5 325 m ²	Département
19	Création d'un ouvrage hydraulique (Type bassin de rétention)	1 500 m ²	Commune
20	Réalisation d'équipements sportifs complémentaires	17 477 m ²	Commune
21	Création d'un ouvrage hydraulique (Type bassin de rétention)	2 000 m ²	Commune
22	Création d'une aire de stationnement	5 160 m ²	Commune
23	Elargissement du Chemin des Rouquettes Emprise : 8 mètres	1 932 m ²	Commune
24	Elargissement de la Rue des trois pointes et de la rue du Vieux Pont Emprise : 8 mètres	789 m ²	Commune
25	Création d'une voie d'accès structurante, secteur Gratesol. Emprise : 10 mètres	1 906 m ²	Commune
26	Elargissement de l'Ancien Chemin de Montferrier Emprise : mètres	1 782 m ²	Commune
27	Protection du lavoir	100 m ²	Commune

2. RESERVES D'EMPLACEMENTS au titre de l'article R151-38 1° du code de l'urbanisme

Numéro de la réserve	Nature des programmes de logements	Superficie de la réserve
R1	Programme de 6 logements, dont 6 logements locatifs sociaux	970 m ²