



**FORMULAIRE DE CANDIDATURE À L'ACQUISITION
D'UN LOT PRIMO-ACCESSION AU MAS D'ESPRIT**

1 - IDENTITÉ

Demandeur

Nom
Prénom:
Date de naissance :
Profession :
Adresse :

Co-demandeur

Nom :
Prénom:
Date de naissance :
Profession :
Adresse :

Code postal
Ville :
Tél domicile :
Tél portable :
E-mail :

Code postal
Ville :
Tél domicile :
Tél portable :
E-mail :

2 - COMPOSITION DU FOYER

- | | |
|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Célibataire | <input type="checkbox"/> Veuf(ve) |
| <input type="checkbox"/> Mariés | <input type="checkbox"/> Divorcé(e) /Séparé(e) |
| <input type="checkbox"/> Pacsés | <input type="checkbox"/> Concubins |

Enfants à charge (indiquer les noms, prénoms et dates de naissance)

Enfant 1:	Date de naissance:
Enfant 2:	Date de naissance:
Enfant 3:	Date de naissance:
Enfant 4:	Date de naissance:

Nombre d'enfants à naître: _____ Date prévue d'accouchement : _____

Si divorce ou séparation, précisez le mode de garde de(s) l'enfant(s):

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Résidence alternée | <input type="checkbox"/> Résidence chez l'un des parents | <input type="checkbox"/> Autres : |
|---|--|---|

Si une personne au moins devant résider dans le logement en primo-accession est titulaire de l'allocation adulte/enfant handicapé avec un taux d'invalidité de 80 %, veuillez préciser la situation :

.....
.....
.....
.....

3 – SITUATION PROFESSIONNELLE

Emploi de chacun des demandeurs :

Demandeur :

Salarié en CDI Salarié en CDD Autre statut, précisez.....

Intitulé de la profession :

Précisez le nom de l'employeur / de la structure :

Co-demandeur :

Salarié en CDI Salarié en CDD Autre statut, précisez.....

Intitulé de la profession :

Précisez le nom de l'employeur / de la structure :

Lieu d'activité:

Demandeur : Teyran depuis le Autre commune :

Co-demandeur : Teyran depuis le Autre commune :

Lieu de résidence :

Demandeur : Teyran depuis le Autre commune :

Co-demandeur : Teyran depuis le Autre commune :

4 - MONTANT DES RESSOURCES DU FOYER

Revenu fiscal de référence inscrit sur le dernier avis d'imposition (2020 sur revenus de 2019):

- Si un seul foyer fiscal=

- Si deux foyers fiscaux =

 ➤ revenu fiscal du demandeur =

 ➤ revenu fiscal du co-demandeur =

- Montant mensuel des prestations familiales=

Montant net mensuel des ressources du foyer (hors aide au logement)

Demandeur : €

Conjoint-Concubin : €

Autres personnes vivant au foyer €

Nature des ressources du foyer

Salaires Allocations (Pôle emploi) Retraite Autres allocations, Précisez :

Autres ressources, Précisez :

5 - FINANCEMENT DE L'OPÉRATION

	Autofinancement	Emprunt	Total
Terrain			
Construction			
Autres (architecte...)			
Total			

6 - DÉCLARATION DE QUALITÉ DE PRIMO-ACCÉDANT(S)

Merci de compléter (1) ou (2) selon que la candidature est portée par une personne seule ou en couple.

(1) Je soussigné(e) _____, candidat (e) pour l'acquisition d'un lot au lotissement « Le Mas d'Esprit », reconnais:

Ne pas être propriétaire d'un logement depuis au moins 2 ans

Ne jamais avoir été propriétaire d'un logement

Fait à _____ le _____

Signature du demandeur

(2) Nous soussignés, _____ et _____, candidats pour l'acquisition d'un lot au lotissement « Le Mas d'Esprit », reconnaissons:

Qu'aucun de nous deux n'est propriétaire d'un logement depuis au moins 2 ans

Qu'aucun de nous deux n'a jamais été propriétaire d'un logement

Fait à _____ le _____

Signature du demandeur et co-demandeur

7 - DÉCLARATION DE SITUATION FINANCIÈRE ET PATRIMONIALE

Merci de compléter (1) ou (2) selon que la candidature est portée par une personne seule ou en couple.

(1) Je soussigné(e) _____, candidat(e) pour l'acquisition d'un lot au lotissement « Le Mas d'Esprit », reconnais ne pas disposer de bâtiments, de terrains, ni de droits à construire particuliers pour établir ma résidence principale.

Fait à _____ le _____

Signature du demandeur

(2) Nous soussignés, _____ et _____, candidats pour l'acquisition d'un lot au lotissement « Le Mas d'Esprit », reconnaissons ne pas disposer de bâtiments, de terrains, ni de droits à construire particuliers pour établir notre résidence principale.

Fait à _____ le _____

Signature du demandeur et co-demandeur

8 - DÉCLARATION SUR L'HONNEUR

Le ou les candidat(s) déclare(nt) :

- Faire acte de candidature à l'acquisition d'un terrain et une habitation en primo-accession destinés à ma résidence principale,
- Avoir pris connaissance des conditions d'attribution des lots et de la procédure suivie dans le cas où le nombre de postulants retenus serait supérieur au nombre de lots disponibles et accepter le résultat sans réserve,
- Avoir pris connaissance du règlement d'attribution des lots en primo-accession, y souscrire et s'engager à le respecter,
- Avoir pris connaissance des clauses anti-spéculatives, y souscrire et s'engager à les respecter,
- Avoir pris connaissance du plan de situation avec servitudes du lotissement le Mas d'Esprit, de son plan de masse, du règlement du lotissement et s'engager à l'accepter et le respecter,
- S'engager, s'il (ou s'ils) doit(doivent) renoncer, à prévenir la municipalité et le lotisseur dans les meilleurs délais,
- Certifier être primo-accédant,
- Ne pas être gérant ni directeur d'une entreprise dont l'activité est la vente de biens immobiliers,
- Certifier sur l'honneur l'exactitude des renseignements portés sur le présent imprimé.

Fait à _____, le _____

Nom(s) et signature(s) du demandeur et co-demandeur

TOUTE FAUSSE DÉCLARATION EST PASSIBLE DE SANCTIONS PÉNALES

9 - PIÈCES JUSTIFICATIVES

Le dossier de candidature se compose des pièces suivantes :

- Pièces d'identité des candidats (Carte d'identité ou passeport)
- Un courrier motivant la candidature
- Le présent formulaire de candidature dûment complété et signé
- Le (ou les) contrat(s) de bail et les quittances de loyer des douze derniers mois
- Dernier avis d'imposition (revenus de l'année 2019) de chaque acquéreur
- Attestation d'accord de principe de l'établissement bancaire prêteur sur le plan de financement pour l'opération complète (terrain + construction)
- Toutes autres garanties bancaires associées pour attester de la capacité d'achat du terrain et du logement (relevés d'épargne...)
- Les différentes pièces justifiant de la situation familiale :
 - Livret de famille
 - Contrat de mariage
 - Jugement de divorce avec, le cas échéant, une déclaration sur l'honneur conjointe à la garde des enfants afin d'établir formellement le nombre de personnes appelées à habiter le logement
 - Certificat de grossesse
 - Carte d'invalidité
 - Dernière attestation de paiement CAF
- Les différentes pièces justifiant du lien avec la commune de Teyran :
 - Soit des justificatifs de domicile pour les deux dernières années
 - Soit une attestation de l'employeur pour les deux dernières années
 - Soit une Attestation de la personne résidant à Teyran qui confirme le lien générationnel avec le ou les candidats (fournir une pièce d'identité de la personne, un justificatif de domicile et une preuve du lien familial : livret de famille, acte de naissance, de décès...)

Les dossiers de candidature incomplets seront rejetés.